

Phù Đồng, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**DANH SÁCH CÔNG KHAI KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

(Kèm theo Thông báo số: 405 ./TB-UBND ngày 05 tháng 12. năm 2025 của UBND xã Phù Đồng)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Quốc Lộc và bà Đồng Thị Sơn	Thôn Phù Đồng 2	Thôn Phù Đồng 2	Phù Đồng 4	65	474.9 m <sup>2</sup> đất trong đó: 319.3m <sup>2</sup> đất ở; 151.6 m <sup>2</sup> đất phi nông nghiệp; 4.1 m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm	Trước năm 1980	<p>Theo đơn trình bày nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Vũ Quốc Lộc nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>Ông Vũ Quốc Lộc cùng vợ là bà Đồng Thị Sơn đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 65 tờ bản đồ Phù Đồng 4. Thửa đất có nguồn gốc là di sản do cụ Vũ Văn Lịch, cụ Đặng Thị Vải (cụ Lịch, cụ Vải là bố mẹ đẻ ông Lộc) để lại, đất sử dụng trước năm 1980 (không giấy tờ).</p> <p>Căn cứ bản án số 468/2021/DS-PT ngày 14/12/2021 của tòa án nhân dân thành phố Hà Nội tuyên</p> <p>“3. Xác định khối di sản của cụ Vũ Văn Lịch và cụ Đặng Thị Vải để lại là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất - thửa đất số 65, tờ bản đồ Phù Đồng 4, diện tích 480m (đo thực tế 474,9m); tại: Thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, Hà Nội trị giá thành tiền là 7.196.901.750 đồng.</p> <p>3.1. Trích trả ông Vũ Quốc Lộc (tức Vũ Văn Lộc) 3.196.901.750 đồng – tiền công sức duy trì, phát triển, làm tăng giá trị đất và công sức chăm sóc phụng dưỡng cụ Đặng Thị Vải. Phần di sản thừa kế của cụ Vũ Văn Lịch và cụ Đặng Thị Vải để lại tại thửa đất số 65 trị giá thành tiền là 4.000.000.000 đồng.</p> <p>3.2. Chia giá trị bằng tiền đối với di sản của cụ Vũ Văn Lịch và cụ Đặng Thị Vải để lại tại thửa đất số 65 cho ông Vũ Quốc Lộc (tức Vũ Văn Lộc) và ông Vũ Văn Thịnh mỗi người được hưởng là 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng.</p> <p>3.3. Chia bằng hiện vật: Chia (giao) cho ông Vũ Quốc Lộc (tức Vũ Văn Lộc) được tiếp tục quản, lý sử dụng và sở hữu các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 65, diện tích 480m (đo thực tế 474,9m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ Phù Đồng 4; địa chỉ: Thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, Hà Nội. (Có sơ đồ kèm theo bản án).</p> <p>Ông Vũ Quốc Lộc (tức Vũ Văn Lộc) có quyền, nghĩa vụ chủ động đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký kê khai quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất; tài sản gắn liền trên đất được chia (giao) theo Quyết định của bản án và theo quy định của pháp luật.</p> <p>3.4. Buộc ông Vũ Quốc Lộc (tức Vũ Văn Lộc) phải trả cho ông Vũ Văn Thịnh 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng (giá trị kỷ phân thừa kế mà ông Thịnh được hưởng).</p> <p>Kể từ khi người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành ành án. Nếu người có nghĩa vụ thi hành án trả tiền chưa thanh toán xong khoản tiền phải trả thì còn phải chịu lãi theo mức lãi suất 10%/năm đối với số tiền chưa thi hành xong tương ứng với thời gian chậm trả (định tại khoản 2 Điều 468 BLDS năm 2015”.</p> <p>Ngày 05/5/2022, Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm có Quyết định số 795/QĐ-CCTHADS về việc thi hành án theo yêu cầu đối với ông Vũ Quốc Lộc. Buộc ông Vũ Quốc Lộc</p>	Đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ mục đích ở trên toàn bộ diện tích đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận, ranh giới sử dụng ổn định, rõ ràng, không tranh chấp, khiếu kiện.	Sau 18/12/1980 đến trước 15/10/1993	Không	Thửa đất có 4.1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch mở đường, 470.8m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở

							<p>phải trả cho ông Vũ Văn Thịnh 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng (giá trị kỹ phần thừa kế mà ông Thịnh được hưởng).</p> <p>Ngày 11/10/2023, ông Vũ Văn Thịnh đã thỏa thuận tặng cho ông Vũ Quốc Lộc 2.000.000.000 (hai tỷ) đồng theo nội dung phải thi hành án tại bản án số 468/2021/DS-PT ngày 14/12/2021 của tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Ông Vũ Văn Thịnh và ông Vũ Quốc Lộc đã lập vi bằng số 1514/2023VB-TPLBĐ của văn phòng thừa phát lại Ba Đình.</p> <p>Ngày 18/10/2023, Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm có Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS về việc đình chỉ thi hành án theo yêu cầu đối với ông Vũ Quốc Lộc. Buộc ông Vũ Quốc Lộc phải trả cho ông Vũ Văn Thịnh 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng (giá trị kỹ phần thừa kế mà ông Thịnh được hưởng).</p> <p>Ngày 13/11/2025, Phòng Kinh tế làm việc với ông Vũ Quốc Lộc và bà Đồng Thị Sơn, tại buổi làm ông, ông Lộc, bà Sơn thống nhất thừa đất được nhận di sản từ bố mẹ trong thời kỳ hôn nhân. Bà Sơn có công sức duy trì, phát triển, làm tăng giá trị thừa đất và có công chăm sóc các cụ. Ông (bà) đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai vợ chồng là ông Vũ Quốc Lộc và bà Đồng Thị Sơn.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phù Đổng; Nhà văn hoá thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng và trên hệ thống truyền thanh xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phù Đổng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.